



TSM.
AUSSERGEWÖHNLICH.

tsm

BÜRGSCHAFTS-
VERSICHERUNGEN

Baugarantien

TSM Bürgschaftsversicherungen

Baugarantien

Sicherheit, ohne Nebenwirkung

JEDES UNTERNEHMEN SIEHT SICH HERAUSFORDERUNGEN GEGENÜBER, TÄTIGT INVESTITIONEN, GEHT RISIKEN EIN. VERSICHERUNGSLÖSUNGEN DER TSM FOLGEN STETS DEN BEDÜRFNISSEN, ZUGESCHNITTEN AUF MASS.

MIT EINER BAUGARANTIE ÜBERNIMMT DIE TSM DIE BÜRGSCHAFT GEGENÜBER DRITTEN, DIE IHRE GARANTIEANSPRÜCHE GESICHERT WISSEN WOLLEN. DABEI BEWAHRT SICH DER UNTERNEHMER SEINE FINANZIELLE FREIHEIT. UND VIA INTERNET-PLATTFORM BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, JEDERZEIT UND UNKOMPLIZIERT EINE BAUGARANTIE ZU BESTELLEN.

TSM BAUGARANTIE PLATTFORM – DER SCHNELLE WEG ZUR BAUGARANTIE

Mit dem TSM Online-Portal flexibel Anzahlungs- Erfüllungs- und Werkgarantien erstellen

Senken Sie Ihren administrativen Aufwand:

- durch die einfache Anwendung zur Erstellung von allen Garantiearten und Garantieformen
- dadurch, dass Sie jederzeit den Überblick über die bereits erstellten Garantien haben
- sofort informiert sind über Ihr Depotguthaben und freie Kapazität

Werkgarantien werden in unbeschränkter Höhe (innerhalb der gewährten Garantielimite) sofort ausgestellt, Anzahlungs- und Erfüllungsgarantien bis CHF 50'000.00 Garantiesumme. Bei höheren Garantiesummen wird eine Kopie des Werkvertrages verlangt.

MEHR FLEXIBILITÄT UND EFFIZIENZ

Bei der TSM können Sie einen Baugarantie-Rahmenvertrag eingehen, ohne dadurch zum Abschluss anderer Versicherungen verpflichtet zu sein. Holding- oder Verträge für Unternehmen an mehreren Standorten sind einfach integrierbar, ebenfalls Garantien nach Spezialvorlagen.

SIND SIE INTERESSIERT?

Stellen Sie uns bitte Ihre Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre zu, zusammen mit einem aktuellen Betriebsregisterauszug.



TSM.
AUSSERGEWÖHNLICH.

Die Vorteile für den Unternehmer bei Werkgarantien über die TSM liegen insbesondere darin, dass:

- er den vollen Werklohn erhält
- seine Liquidität bei der Bank nicht eingeschränkt wird
- weitergehende Auseinandersetzungen vermieden werden können, da die TSM einvernehmliche Lösungen anstrebt und wo nötig Experten einbezieht

GARANTIEARTEN	FÜR	ZWECK	BESONDERHEITEN
Anzahlungsgarantie	Anzahlungen	Schutz für den Bauherrn gegen den Verlust von geleisteten An-/Vorauszahlungen bei Nicht- oder nicht vertragsgemässer Verwendung der geleisteten Zahlung.	Tritt in Kraft bei Vertragsunterzeichnung respektive Arbeitsbeginn, die Laufzeit richtet sich nach dem Datum der Vertragserfüllung respektive Abnahme des Werkes. Mehrheitlich abstrakte Garantieform.
Erfüllungsgarantie	vertraglich festgelegte Fertigstellung innerhalb fixer Fristen	Sichert allfällige Ansprüche des Bauherrn bei nicht ordnungsgemässer bzw. vertragsgemäßer Erfüllung (Bau, Montage, Ausführung) durch den Unternehmer.	Laufzeit bis zur Vertragserfüllung respektive Abnahme des Werkes. Abstrakte und solidarische Garantieform.
Werkgarantie	versteckte Mängel	Schutz für den Fall, dass der Unternehmer nicht in der Lage oder nicht gewillt ist, seinen Verpflichtungen für die Mängelbehebung nachzukommen.	Laufzeit in der Regel während 2 oder 5 Jahren und über 5% oder 10% der Bausumme. Beginnt mit der Abnahme des Werkes zu laufen. Mehrheitlich Solidarbürgschaft.

DIE VERSCHIEDENEN GARANTIEFORMEN

Die Solidarbürgschaft: Diese Garantie setzt einen Leistungsrückstand und die erfolglose Mahnung beim Unternehmer voraus oder dessen offenkundige Zahlungsunfähigkeit. Die Bürgschaft ist in Art. 492ff OR gesetzlich geregelt.

Die abstrakte Garantie: Vielfach auch auf 1. Verlangen oder auch 1. Anforderung bezeichnete Garantie, ist ein unwiderrufliches Versprechen, dem Garantieempfänger (Auftraggeber) auf dessen erstes Verlangen hin, einen bestimmten Betrag zu bezahlen (OR 111). Es besteht keine Einredemöglichkeit, der Garantieempfänger genießt daher aus der Garantie eine sehr starke Stellung.

RÜCKERSTATTUNG DER VERSICHERUNGSLEISTUNG

Der Unternehmer (der Versicherungsnehmer) ist verpflichtet der TSM alle ihr durch die Bürgschaftsverpflichtung entstandenen Leistungen zurückzuerstatten.

Flexibel und effizient – entscheiden Sie sich für TSM



COMPAGNIE D'ASSURANCES
VERSICHERUNGS - GESELLSCHAFT
INSURANCE COMPANY

TSM Bürgschaftsversicherungen - Baugarantien

Tel +41 (0)44 457 20 31, Fax +41 (0)44 457 20 41
kaution@tsm.ch

Hauptsitz

TSM Versicherungs-Gesellschaft

Rue Jaquet-Droz 43b
CH – 2300 La Chaux-de-Fonds
Tel +41 (0)32 911 12 12, Fax +41 (0)32 911 12 20

Cours de Rive 2
CH – 1204 Genf
Tel +41 (0)22 819 44 00, Fax +41 (0)22 819 44 99

Place de la Riponne 1
CH – 1005 Lausanne
Tel +41 (0)21 321 42 70, Fax +41 (0)21 321 42 79

Birmensdorferstrasse 55
CH – 8004 Zürich
Tel +41 (0)44 457 20 30, Fax +41 (0)44 457 20 35

www.tsm.ch

